



Comune di Faenza
Premio Europa 1968
Piazza del Popolo, 31 – 48018 Faenza (Ra)
Indirizzo di posta elettronica istituzionale:
comune.faenza@cert.provincia.ra.it
p.i. e c.f. n. 00357850395

Prot. Gen. n. Class. Fasc. Faenza,

OGGETTO: AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ai sensi della Legge regione Emilia Romagna n. 11 del 6/7/2007, DELLA GESTIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT “VINCENZO CATTANI” E DELL’AREA SPORTIVA COMUNALE DI VIA MANZONI CON ANNESSO FABBRICATO AD USO UFFICI PER IL PERIODO 2016 – 2021.

In esecuzione di quanto previsto nella determinazione del Dirigente del Settore Cultura Istruzione del Comune di Faenza n. 435 del 15/06/2016, prot. gen. n. 19782 del 17/06/2016, con il presente avviso s'intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare i soggetti da invitare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

La conseguente convenzione avrà durata di anni cinque, con decorrenza dall'01/09/2016 e scadenza finale il 31/08/2021.

E' in facoltà dell'Amministrazione rinnovare la concessione per ulteriori cinque anni ai sensi dell'art. 24 della Convenzione.

Il concessionario ha il diritto di gestire gli impianti e il servizio oggetto della concessione.

L'uso degli impianti da parte di terzi è soggetto al pagamento delle tariffe d'uso come precisato nel Piano di utilizzo allegato D) della convenzione.

Le entrate derivanti dall'applicazione del tariffario comunale spettano integralmente al concessionario il quale è tenuto a procedere alla riscossione delle tariffe stesse. Ai sensi della convenzione il Comune di Faenza corrisponderà un prezzo annuo per la concessione come risultante dall'offerta.

- Prezzo annuo a base di gara: € 111.926,50 (oneri di sicurezza da interferenza (DUVRI) e IVA esclusi)

- Importo annuo oneri di sicurezza da interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso: € 2.000,00 (IVA esclusa)

- Valore della concessione per la durata quinquennale della concessione: € 744.632,48 (IVA esclusa)

- Valore complessivo della concessione, incluso l'eventuale rinnovo, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016: € 1.489.264,96 (IVA esclusa).

Il Comune di Faenza concede la gestione del Palazzo dello Sport “Vincenzo Cattani” e dell'area sportiva di Via Manzoni e dell'annesso fabbricato ad uso uffici nello stato in cui si trovano, comprendenti:

Palazzo dello sport “V. Cattani”.

Esterno: Doppio accesso, piazzale parcheggio, aree verdi. Cabina generatore gruppo elettrogeno, Cabina centrale termica (3 caldaie), locale centrale elettrica.

Piano Terra: Campo da gioco, 2 locali magazzino, 4 spogliatoi atleti con relativi servizi, 2 spogliatoi arbitri con relativi servizi, 1 locale infermeria, 1 locale adibito a palestra attrezzata, 1 locale lavanderia, 1 sala VIP, 1 locale guardaroba, 1 locale quadri elettrici, 1 locale bar, 1 locale

attrezzature tecnologiche e ricovero attrezzature varie, tribune telescopiche per complessivi 1.539 posti.

Piano Primo: Gradinate fisse 3.430 posti, 2 locali bagni per il pubblico uomini, 2 locali bagni per il pubblico donne, 1 sala stampa, 2 biglietterie con un servizio bagno, 1 locale bar.

Piano Ammezzato: n. 2 uffici.

Piano Secondo: 1 Sala Stampa, 2 locali tecnologici.

Area sportiva via Manzoni.

Locali ad uso uffici.

Un campo da basket all'aperto con aree verdi annesse.

Le condizioni della concessione in gestione sono disciplinate dallo schema di convenzione che il concorrente è tenuto ad accettare integralmente.

Soggetti ammessi e requisiti minimi di partecipazione

Possono presentare dichiarazione di interesse esclusivamente, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge Regione Emilia Romagna 06/07/2007 n. 11 i seguenti soggetti:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- associazioni di discipline sportive associate;
- enti di promozione sportiva;
- federazioni sportive nazionali.

Le società e le associazioni sportive dilettantistiche devono indicare nella denominazione sociale la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica e possono assumere una delle seguenti forme:

- associazione sportiva priva di personalità giuridica disciplinata dagli articoli 36 e seguenti del codice civile;
- associazione sportiva con personalità giuridica di diritto privato ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10 febbraio 2000, n. 361;
- società sportiva di capitali o cooperativa costituita secondo le disposizioni vigenti, ad eccezione di quelle che prevedono le finalità di lucro.

Tali società e associazioni devono avere ottenuto il riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136 (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n. 186, o essere iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale. Abrogazione della legge regionale 7 marzo 1995, n. 10 "Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo") e modifiche successive.

I soggetti sopraindicati devono essere in possesso del seguente **requisito di capacità tecnico-professionale**:

- Esperienza nella gestione di un impianto sportivo polifunzionale della capienza di non meno di 2000 posti per almeno 3 anni, anche non consecutivi, nel periodo a partire dal 1.1.2010 e fino alla data di scadenza di pubblicazione del presente Avviso.

Non saranno tenute in considerazione dichiarazioni di interesse presentate da soggetti diversi da società ed associazioni sportive dilettantistiche sopraindicate; associazioni di discipline sportive associate; enti di promozione sportiva; federazioni sportive nazionali, che saranno ammessi unicamente se in possesso del requisito di capacità tecnico-professionale sopra precisato.

L'esperienza gestionale dovrà essere certificata dal soggetto proprietario dell'impianto, mediante il rilascio di una dichiarazione di corretta esecuzione della gestione.

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari di concorrenti, le aggregazioni di imprese di rete e GEIE, di cui all'art. 45, comma 1, lettere d), e), f) e g) del Codice, il requisito di capacità tecnico-professionale richiesto nel presente Avviso può essere posseduto anche da un solo soggetto costituente la riunione.

Tutti i componenti della riunione dovranno essere esclusivamente società ed associazioni sportive dilettantistiche sopraindicate; associazioni di discipline sportive associate; enti di promozione sportiva; federazioni sportive nazionali.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere la documentazione a comprova del possesso del requisito prescritto.

I soggetti che saranno invitati alla procedura negoziata saranno ammessi alla gara unicamente se in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e qualora nei loro confronti non sussistano ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione, dei concorrenti che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e che comunque hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Faenza, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di ciascuno di essi nei loro confronti, per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego (divieto di contrattare di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001).

Per l'individuazione dei soggetti da invitare sarà utilizzato il seguente criterio di selezione:

- verranno invitati società ed associazioni sportive dilettantistiche sopra indicate; associazioni di discipline sportive associate; enti di promozione sportiva; federazioni sportive nazionali in possesso del requisito di capacità tecnico-professionale richiesto per la partecipazione, che hanno presentato nel termine regolare dichiarazione di interesse. Verrà presa in considerazione anche una sola manifestazione d'interesse.

I soggetti indicati, in possesso del requisito di capacità tecnico-professionale sopra richiesto, dovranno far pervenire, perentoriamente, **entro il giorno 12/07/2016**, un plico che dovrà riportare esternamente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ai sensi della Legge regione Emilia Romagna n. 11 del 6/7/2007, DELLA GESTIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT "VINCENZO CATTANI" E DELL'AREA SPORTIVA COMUNALE DI VIA MANZONI CON ANNESSO FABBRICATO AD USO UFFICI PER IL PERIODO 2016 – 2021"**, contenente la dichiarazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata unitamente alla dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 attestante il possesso del requisito medesimo, i cui moduli fac-simili sono allegati al presente avviso.

La suddetta dichiarazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata unitamente alla dichiarazione sostitutiva deve essere fatta pervenire con una delle seguenti modalità:

- 1) per posta raccomandata, posta celere al seguente indirizzo: **Comune di Faenza - Servizio Archivio - Piazza del Popolo n. 31 - 48018 FAENZA (RA)**.
Per le dichiarazioni a mezzo posta raccomandata, ai fini del ricevimento, fa fede la data di arrivo all'ufficio postale di Faenza.
In ogni caso, il recapito della dichiarazione nel termine assegnato è a rischio del mittente.
- 2) mediante consegna a mano presso la sede del **Comune di Faenza - Servizio Archivio - Piazza del Popolo n. 31 - 48018 FAENZA (RA)**. L'eventuale consegna a mano dovrà avvenire all'Ufficio Archivio-Protocollo negli orari di ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì ore 8:30 - 13:30; martedì e giovedì ore: 8:30 - 13:30 e ore 14:30 - 16:30; e presso il Comando Polizia Municipale, Via degli Insorti n. 2, Faenza, al di fuori degli orari d'ufficio.
- 3) tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), al seguente indirizzo: **comune.faenza@cert.provincia.ra.it**.

In questo caso farà fede la data e l'ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata del Comune di Faenza (ricevuta di avvenuta consegna); questa informazione sarà inviata automaticamente alla casella di PEC del mittente, dal gestore di PEC del Comune.

Nei casi 1) e 2) alla dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti, dovrà essere allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i (art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000).

Nel caso 3), se la dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva non è sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti mediante la firma digitale o la firma elettronica qualificata, dovrà essere inviata la dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva sottoscritta dai soggetti sopraindicati, con lettera in formato Pdf, unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Eventuali dichiarazioni pervenute successivamente alla scadenza del termine assegnato sono irricevibili.

E' in facoltà del soggetto di allegare la documentazione a comprova del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale richiesto per la partecipazione, in originale o copia conforme. Qualora il soggetto invii la dichiarazione di interesse tramite PEC e intenda allegare la documentazione a comprova del possesso del requisito, tali documenti firmati dovranno essere prodotti, in copia conforme, in formato Pdf.

La procedura negoziata verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri di valutazione delle offerte verranno specificati nella lettera di invito.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Settore Cultura e Istruzione del Comune di Faenza, Ufficio Sport, P.zza Rampi 1, Faenza (tel. 0546/691681-2, fax. 0546/691679). Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi al responsabile del procedimento, dr. Paolo Venturoli, tel. 0546-691671, paolo.venturoli@comune.faenza.ra.it.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il dott. Paolo Venturoli tel. 0546-691671, paolo.venturoli@comune.faenza.ra.it.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CULTURA ISTRUZIONE
(*dr.ssa Benedetta Diamanti*)
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n.
82/2005 e s.m.i.)